

CONCEPTVERSLAG

Agendapunt 2

Vergadering: Gecombineerd Bestuurlijk Overleg Wonen en Economische Zaken PPWW26
Datum: 28 mei 2026
Aanwezig: M. Jansen (voorzitter Woudenberg), J. Bulthuis (Amersfoort), M. Veldhuizen (Baarn), W. de Jong en W. van der Es (Bunschoten), J. Eek (Eemnes), W. Vos en F. de Wit (Leusden), H. van Essen (Provincie), O. Suna en A. Weit-Plomp (Soest), H.J. Molenaar (Woudenberg) en S. ten Donkelaar, W. van der Stelt en D. Brinkman (BRA secretaris)
Afwezig: -

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent het gecombineerde bestuurlijk overleg Wonen en Economische Zaken om 12.30 uur. Het overleg staat volledig in het teken van het PPWW26.

2. Provinciaal Programma Wonen en Werken 2026

Het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2026 (PPWW26) is in samenwerking tussen provincie en regiogemeenten opgesteld en ligt binnenkort in ontwerp ter vaststelling voor bij Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht. Na de zomer komt het PPWW ter inzage en eind 2026 wordt het vastgesteld. In de ambtelijke bespreking is nadrukkelijk aandacht gevraagd voor het achterblijven van geprogrammeerde werklocaties.

Wonen

Naast wat kleinere actualisaties in de eerste twee hoofdstukken zitten de aanpassingen met name in de hoofdstukken 3 (het programma per gemeente op basis van de gesprekken die we eind 2025/begin 2025 hebben gevoerd), 4 en in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 5 is ook aangegeven welke nieuwe locaties worden toegevoegd en welke voorwaarden er gelden. In de regio Amersfoort gaat het voor wonen om totaal drie nieuwe buitenstedelijke locaties in Soest, Leusden en Woudenberg. Voor de al in het PPWW opgenomen woonlocaties zijn geen wijzigingen doorgevoerd, tenzij sprake was van een eerdere omissie of een specifiek verzoek vanuit de gemeente.

Werken

Voor werken wordt in de regio een nieuwe locatie toegevoegd in Bunschoten, waarbij de verwachting is dat deze grotendeels wordt ingevuld door een hoogspanningsstation. Ook in Soest worden nieuwe werklocaties toegevoegd.

Door de toenemende druk op de ruimte komt de economische ontwikkelruimte onder druk te staan. Om op lange termijn een gezonde balans tussen wonen en werken te houden is behoud én extra ruimte voor werken en economie belangrijk, maar het gat tussen opgave en ambitie enerzijds en programmering anderzijds is bij werken aanzienlijk groter dan bij wonen. Verzoek is dit signaal bestuurlijk te onderschrijven en mee te geven voor de integrale afweging van ruimteclaims, zodat voldoende ruimte voor werken en economie geborgd blijft.

De bestuurders kunnen zich unaniem vinden in het Woonprogramma en delen ook unaniem de zorg over het Werkprogramma en de woon-werkbalans. Aanvullend worden de volgende aandachtspunten meegegeven:

- Aantal woningen Eemnes Zuidpolder klopt niet. Uitbreiding moet 610 zijn in plaats van 485
Moet worden aangepast
- Werkplannen in Bunschoten nog niet opgestart als gevolg van netcongestie en stikstof
Zorgen rondom netcongestie en stikstof worden breed gedeeld

- Vraag Soest: passen sportvelden in robuust programma blauw/groen als groen?
Moet worden nagezocht
- In aanvulling daarop sportvelden en hallen horen bij een woningbouwprogramma. Kan vaak aan de randen/contouren van de gemeente. Regiogemeenten hebben de Provincie hierbij nodig
- In brede zin aandacht/ruimte nodig voor aanpalende sectoren in woningbouwprogramma
- Amersfoort nog bezig met ambtelijke afstemming op detailniveau
- Behoefte aan doorkijkje naar de lange termijn incl. relatie/discrepancie Ontwikkelbeeld versus PPWW
- Oproep aan regiogemeenten om op zoek te gaan naar nieuwe werklocaties
- Is 'straatje er bij' nog perspectief voor uitbreiding werklocaties?
Kan als schuifruimte worden gebruikt. Moeten we geen wonderen van verwachten.

Dhr. Van Essen geeft aan dat de Provincie bezig is met een werkprogramma Economie en hierbij nadrukkelijk kijkt naar mogelijkheden om te versnellen net als bij Woningbouw. Hij juicht het initiatief toe om de nieuwe colleges mee te nemen in het lange termijnperspectief. Provincie en Regio kunnen dit samen oppakken. Datzelfde geldt voor extra hectare bij bestaande bedrijventerreinen. Oproep om gezamenlijk te kijken waar een impuls aan bestaande locaties kan worden gegeven.

3. Afsluiting en rondvraag

De voorzitter sluit het overleg om 12.15 uur en dankt alle deelnemers voor hun aanwezigheid. Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.